

VUOKRANANTAJA	Nimi Huoneisto Kaksikko Oy (Y-1044965-3)		Puhelinnumero 0503221731; 0400 737 650			
	Jakeluosoite c/o Pentti Vätkki Bulevardi 17 A 36	Postinumero 00120		Postitoimipaikka HELSINKI		
VUOKRALAINEN	Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue		LY/Henkilötunnus 3221308-6			
	Mikko Alin 044 472 2676, mikko.alin@pirha.fi					
	Laskutusosoite 003732213086 Telia välittäjä tunnus 003703575029	Postinumero		Postitoimipaikka		
	Jakeluosoite PL 272	Postinumero 33101		Postitoimipaikka Tampere		
	Käyttötarkoitus Pirhan palveluyksikön toimitila					
	Vuokrattavat tilat Lempäälän Op-Center Oy:n tilat I/2 ja I/3a ja 3 autopaikkaa ktöoy:n p-hallista		Tampereentie 12,37500 Lempäälä			
	lisäksi varasto A31 18m2 (käyttöoikeus viereiseen sos. tilaan)		Pinta-ala n. m ² 186,5 m2 + 18m2			
VUOKRA-AIKA	Vuokra-ajan alkamispäivä 1.1.2026		Ensimm. irtisanomispäivä toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa			
	Vuokrasopimus on määräaikainen tai voimassa toistaiseksi. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymisajankohtana. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan yllämainittuna irtisanomispäivänä noudattaen sovittua irtisanomisaikaa.					
	☒ Toistaiseksi voimassa oleva	Irtisanomisaika 12 kk	☐ Määräaikainen	Päättymispäivä		
	Tilojen hallintaoikeuden siirtymispäivä. Hallintaoikeuden siirtyminen edellyttää, että sovittu vakuus on toimitettu vuokranantajalle.					
VUOKRA	Kuukausivuokra €/kk 3.147,50 € + alv		Pankkiyhteys			
	Tstot 2.797,50 € + 3 hallipaikkaa 150,00 € + A31 200,00 € = 3.147,50 € + alv					
	Erilliskorvaukset: Sähkö ei sisälly vuokraan. Muut mahdolliset erilliskorvaukset on sovittu liitteessä. Pirha tekee sähkö sopimuksen tilan käyttöpaikalle					
INDEKSIEHTO	☒ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin	Perusindeksi VVKK 2025/10	aina 1.1. lukien väh. 2%	Pisteluku 2338		
LIITTEET	☒ Muista ehdoista on sovittu liitteissä.		Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan sopimuksen mukaisia ehtoja. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralleanto-oikeutensa perusteen sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.			
	Liitteiden numerot 1,2,3,					
VUOKRAVAKUUS	Tämän sopimuksen mukaisten kaikkien veloitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen panttaa vuokranantajalle tämän hyväksymän vuokravakuuden tai toimittaa vuokranantajalle pankkitakauksen.					
	Vakuuden arvo ei vakuutta	Vakuuden muoto	Vakuuden viimeinen toimituspäivä			
ALLEKIRJOITUKSET	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.					
	Paikka ja päivämäärä Tampere .12.2025		Paikka ja päivämäärä			
	VUOKRANANTAJAN ALLEKIRJOITUS		VUOKRALAISEN ALLEKIRJOITUS			
	Nimen selvennys Toimitusjohtaja Pentti Vätkki		Nimen selvennys Tilahallintajohtaja Ari Kulmala			